

На основу члана 135. Пословника Скупштине града Врања, ("Службени гласник града Врања" број 5/2019, 43/2020 и 15/2022), на предлог Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања, Савет за урбанизам и комунално стамбене делатности, на седници одржаној 1.3.2023. године, разматрао је Предлог Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања и донео следећи

ЗАКЉУЧАК

Прихвата се је Предлог Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања, с тим што на Предлог Одлуке подноси следећи

Амандман

У члану 1. став 2. Предлога Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања, испод локације 14 додаје се:

„Локација 15 – промена намене из пословно услужне зоне у пословно производне зоне на делу Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, у обухвату урбанистичке целине означене словом Б“

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Посматрано по делатностима, на подручју града уочава се велика заступљеност пословно услужног сектора, а недовољна заступљеност производног сектора. Измена намене површина се врши у циљу ставарања бољих предуслова за убрзани развој града, отварање нових радних места и развој малих и средњих предузећа. Стратешко опредељење за промену намене огледа се у повољном положају локације у односу на државни пут првог реда и брзо привредно економско повезивање. Путем директног инвестирања у привредне и производне зоне може доћи до бржег економског развоја Града. У прилог измени намене иде и то да у непосредној близини је већ заступљена намена пословно производна, и у том смислу би било целисходно за проширење поменуте намене.

Савет за урбанизам и комунално стамбене делатности

Србољуб Димитријевић, председник Савета

